

C.C.T.P.

Cahier des Clauses Techniques Particulières



RENOVATION DES APPARTEMENTS

Le relais des Consuls, rue du consulat, Castres

MAÎTRE D'OUVRAGE
IN'LI SUD OUEST
11 boulevard des Récollets
CS 97802
31078 TOULOUSE cedex 4

ASSISTANT / MAÎTRE D'OEUVRE
EURL FREDERIC.LEBRETON
FREDERIC LEBRETON
« LASBORDES »
31460 PRUNET port : 06 72 36 83 81
<mailto:contact@flebreton.fr>

Signature et cachet des Entreprises

DESCRIPTION ET CONSISTANCE DES OUVRAGES

Le présent descriptif concerne la rénovation des 8 logements vacants soit les numéros 1/2/3/5/6/7/8 & 10 (tranche ferme)

Les logements 4/9/11/12/13 seront rénovés dans une seconde phase dans l'attente du déplacement des locataires vers les logements rénovés (tranche conditionnelle).

Les marques sont données à titre indicatif, l'entreprise pourra proposer tout autre produit équivalent.

LOT 1 : Electricité

1 Mise en conformité (y compris la hauteur) et changement des tableaux électrique

2-Appareils de chauffage

- Panneaux rayonnants marques **ATLANTIC ou THERMOR, pour toutes les pièces** (à inertie dans le séjour)
- Pour les salles de bains, l'entreprise devra la pose de SÈCHE SERVIETTES type panneaux rayonnants et soufflants

3-Changement de l'appareillage électrique.

- Appareillage marque LEGRAND gamme Céliane sauf pour les prises TV qui seront impérativement de marques spécialisées (FRACARRO - TRIAX ou équivalent) **coloris assortis** au choix du Maître d'Ouvrage .

Tous les appareillages doivent être remplacés et être encastrés (pas de goulotte)

Les prises seront à éclipses et équipées d'un conducteur de protection (prise confort + T).

Les points lumineux fixes situés en plafond devront être équipés d'une boîte de connexion encastrée avec crochet de fixation et couvercle affleurant.

Chaque point d'éclairage doit être équipé d'un socle Dispositif de Connexion pour Luminaire (DCL) pourvu d'une douille DCL munie d'une fiche récupérable 2P+T pour la connexion ultérieure d'un luminaire.

Les appareils lumineux seront équipés de lampes LED et dimensionnés (lumen) selon la norme en vigueur.

Prévoir 2 PC minimum hauteur 1 m en SDB.

Y compris les sonnettes extérieures.

4 -Télévision LED écran 70 CM mini

Localisation : séjours

5 -Portier Vidéo .

- Remplacement des interphones par un portier Vidéo , posé à hauteur réglementaire . Y compris les deux platines extérieures sur rue et cour arrière.

-Mise en place de lecteurs de badges côté cour et côté rue sur les gâches électriques existantes.

6 -DAAF

- Remplacement des Détecteurs et Avertisseurs Autonomes de Fumées

7 -Portail

- Révision du fonctionnement du portail sur cour, remplacement des bips .

(pour tous les logements) .

LOT 2 : Plomberie

1- création douche bac extra plat

- Fourniture et pose d'un ensemble complet de barres de douches de marque JACOB DELAFON, série CITRUS diamètre 110mm 5 jets. Flexible 160 mm chromé plastifié type GROHE Relexaflex avec douchette débit 6 l/3bars.
- Fourniture et pose d'un bac à douches de type à rétention en céramique ou acrylique marque JACOB DELAFON série KYREO à poser. Pose en saillie. Dimension 80 x 160 (bac à poser).
- Fourniture et pose d'un pare douche en aluminium + verre sablé type JACOB DELAFON CONTRA (sur deux côtés, parois fixes + ouvrantes à la française selon le cas).

2-WC :

- Fourniture et pose de cuvette de WC de marque JACOB DELAFON type OVE.
- Cuvette suspendue de préférence
- Fourniture et pose de réservoir de chasse GEBERIT (128317) ou SIAMP (Rondo DV) ou équivalent (alimentation par le dessous).
- Mécanisme silencieux classe 1 double chasse 3 / 6 litres, y compris robinet arrêt de réservoir REX ou SAS.
- Abattant WC double blanc THERMODUR de marque OLFA (Universal) ou SIAMP (San Romeo) avec quincaillerie métal à descente progressive.
- dérouleur de papier , brosse de nettoyage .

3-Meuble de salle de bain

- Fourniture et pose de meuble simple vasque, miroir intégré et point lumineux dans les salles de bains, meuble MILANO de chez NEOVA avec pied en 70cm de large y compris toutes sujétions de raccordement des meubles (siphon, évacuation) .
- Les plans de travail seront du type résine de synthèse avec dossier, miroir panoramique avec applique LED, et sans vasque (hauteur 60cm avec 2 portes).
- Un mitigeur pour lavabo chromé à disque céramique
- teinte au choix du Maître d'Ouvrage

- raccords compris (y compris évier cuisine)

4- VMC

Révision de la VMC, remplacement de toutes les bouches d'extraction.

5- Cumulus

Remplacement des ballons existants. (Une solution en production instantanée est possible) .

6 -Kit vaisselle

Fourniture et rangement pour chaque chambre d'un kit vaisselle assorti de chez IKEA,
Comprenant :

- 4 assiettes plates ø 23cm
- 1 casserole inox ø 18cm
- 1 dessous de plat
- 4 assiettes creuses ø 21cm
- 4 tasses 14 cl
- 2 poêle anti adhésive ø 28 cm et 20 cm
- 1 plat à gratin
- 1 range couvert s
- 4 bols ø 14cm
- 1 passoire
- 1 kit couverts a salade
- 4 fourchettes
- 4 cuillères a soupe
- 4 couteaux inox
- 2 cuillères à café
- 4 verres à eau
- 1 pichet a eau 1 litre
- 1 ouvre boite et tire bouchon
- 4 verres à pied
- 2 spatules bois
- 1 saladier
- 1 cafetière
- 1 ensemble à thé

Localisation :

- Pour chaque appartement

LOT 3 : Menuiseries Agencement Cuisine

1-Cuisine :

- * 1 meuble bas sous évier de marque NEOVA série SIM'NF, 1 porte 60cm, avec poubelle tri sélectif de marque GENTE, CAREA .
- * 1 porte dissimulant l'espace LV
- * 1 plan de travail longueur 180cm
- * 1 meuble haut 1 porte 60cm
- * 1 meuble haut 1 porte 60cm avec emplacement
- * 1 meuble haut sur hotte 1 porte 60cm compris hotte casquette CANDY couleur Silver
- * 1 meuble retour de bar
- * 1 évier résine décor 1 bac 1 égouttoir de chez FRANKE
- * 1 réfrigérateur table Top CANDY couleur Silver à dégivrage automatique
- * 1 lave-vaisselle type indesit DIF 14 B1 EU couleur sylvie ou équivalent
- * 1 four micro-onde combiné type Whirlpool.
- * 1 plaque vitrocéramique CANDY 2 ou 4 feux à **induction** selon typologie (2 feux pour T2 et 4 feux pour T3) avec minuterie coupure automatique.

2-Agencement

1-Tablette porte bagages et remplacement de tous les placards

- Réalisation d'une tablette porte bagages médium de 19mm avec recouvrement de panneaux stratifiés de la totalité des faces vues. Décor au choix du Maître d'Ouvrage. L'ensemble des éléments de fixation sera invisible. Fixation sur consoles entre parois.
- Les placards devront être aménagés 1/3 étagères et 2/3 penderie
- Mise en place d'une joue latérale fixe sur tous les cumulus , et d'une porte ouvrant à la française pour l'accès.

2-Bibliothèque

Fourniture et pose d'une bibliothèque accessible sur une face, dimensions 80x106x28cm
prof, de type « Billy » de chez IKEA, composée de 3 étagères dans sa hauteur.
Fixation au mur.
Teinte : plaqué chêne ou équivalent dans la gamme du fabricant.

Localisation : Chambre et séjour

BILLY bibliothèque 80x106 cm. Prof. 28 cm.



3-CLIC CLAC ou lit gigogne

Fourniture et pose de banquette-lit convertible clic-clac 140 cm

BULTEX HR 35 – 140cm.

Profondeur d'assise : 95 cm

Longueur : 198 cm

Dimension/épaisseur matelas couchage : 138x198x14 cm

Composition/revêtement :

- Assise : Revêtement couette/assise avec Coutil Stretch
- Garnissage : Mousse BULTEX HR 35kg/m3

Localisation :

- **Pour chaque chambre type 1 ou studio et séjour t 2 et type 3**

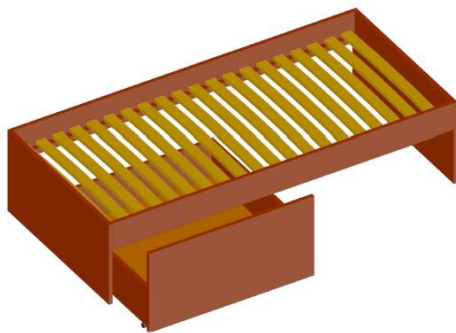
4-Lit et tiroirs

Façon de meuble pour lit avec deux tiroirs coulissants dessous, l'ensemble stratifié de chez EGGER ou similaire teinte au choix dans toute la gamme, comprenant :

- Panneaux formant tête et pied de lit et piétement de 40mm stratifié
- Panneaux formant joue latérale de 19mm stratifié
- Sommier à lattes en bois sur cadre métallique
- Panneau de sol de 19 mm stratifié sur roulettes pour tiroir,
- Panneau de façade de 19 mm stratifié avec poignet inox pour tiroir,
- Parois verticales en périphérie en panneau stratifié de 19 mm formant caisson du tiroir,
- Matelas 100% Latex. Epaisseur totale 21cm. Densité 73kg/m3. traité anti bactérien et anti acariens
- Dimension 140x190

Localisation : type 2 et type 3

VUE 3D



5-Kit ménage

Fourniture et mise en oeuvre pour chaque chambre d'un kit ménage, comprenant :

- 1 pelle + balayette
- 1 balai nylon avec manche bois
- 1 ensemble seau espagnol
- 1 ensemble wc brosse/récipient
- 1 paillason
- 1 poubelle à clapet 15 litres

Localisation :

- **Pour chaque appartement**

6-Kit literie

Fourniture et rangement pour chaque chambre d'un kit literie assorti, comprenant :

- 2 oreillers standards 55x 55 cm, 500g, 100% polyester, lavable à 40°C
- 1 protège matelas alèse imperméable molleton 140 x 190 cm, 100% coton + pvc 235g/m²
- 1 couette synthétique 350 g/m² 220 x 240 cm,
- ensemble housse déco pour le clic clac

Localisation :

Pour chaque lit et clic clac

7-Rideaux

Fourniture et pose pour chaque fenêtre des chambres et séjour de voilages blancs, type TERESIA de chez IKEA, dimensions suivant ouverture. Y compris fourniture et pose de tringles.

Localisation :

- Pour chaque fenêtre en séjour et chambre

8-Patères

Fourniture et pose de patères doubles en alu anodisé fixées sur une lisse en aluminium anodisé, fixation murale invisible, coloris gris argent.

Référence 211.09 de chez France Equipement en 320mm (2 bipatères).

Localisation :

- Pour chaque sdb

9-Table de chevet

Fourniture et pose de table de chevet blanche type BRIMNES de chez IKEA ou équivalent.

Localisation :

- Pour chaque chambre 1 unité

10-Etagères murales

Fourniture et pose d'étagère murales fixations invisibles, type LACK, de chez IKEA

Longueur: 110 cm

Profondeur: 26 cm

Epaisseur: 5 cm

Localisation :

Pour chaque chambre 1 unité

- 2 unités pour le T2

11-Corbeille à papier

Fourniture et pose de corbeilles plastiques.

Capacité 16L,

Dimensions: H 31,7cm x Ø 30 cm.

Localisation :

- Pour chaque chambre 1 unité

12-Miroir

Fourniture et fixation de miroir mural dans la chambre.

Largeur: 40 cm

Hauteur: 160 cm

Localisation :

- ***Pour chaque chambre 1 unité***

13-Chaises

Fourniture et installation de chaises, comprenant :

- 4 pieds avec patins antidérapants
- Coloris au choix de l'architecte

Localisation :

- ***Pour les chambres :1 par chambre***
- ***pour les séjours : 4 par séjours***

14-Tabouret de bar à dossier, pliant

2U

Localisation

Cuisine sur retour de bar

15-meuble tv

2 NICHES

Dim : L 1200 x P 450 x H 450 mm

Panneaux décor 19 mm chants ABS

Dessus 28 mm mélaminé

4 roulettes diam 60 mm dont 2 à freins



Localisation : séjours

16-table basse



Localisation : séjour

17- Menuiseries extérieures

Révision des menuiseries extérieures, fermeture, joints d'étanchéité.
Révision des portes palières, mise en place d'un joint phonique et d'un seuil.

18-portes intérieures

Remplacement par des portes pleines en bois à peindre.

19-baguettes angles

Pose sur tous les angles saillants de baguettes de protection en bois à peindre.

LOT 4 : Revêtement Sols et Murs

0. Dépose et évacuation à la décharge publique de l'ensemble des équipements suivants :

- tous les éléments de cuisine (meubles, équipements...)
- tous les éléments des salles de bains (meubles, équipements, baignoires, toutes les faïences ...)
- toutes les portes intérieures et placards
- tous les équipements à remplacer (convecteurs, appareillages , interphone, DAAF ...)
- tous les sols.

1-Sol .

Parquet type stratifié classe 32 avec chanfrein et plinthes assorties

Adapté aux SDB (et les logements en RDC en totalité).

2- murs pièces humides

Fourniture et pose de peinture à base de résines acrylique finition velours satiné en dispersion aqueuse du type SOYTEX (COV 30g/l). La mise en peinture de finition s'effectuera par une application en 2 couches Ton blanc pour l'ensemble (cf § 7)

3-murs pièces sèches

Fourniture et pose de peinture à base de résines acrylique finition velours satiné (coloris blanc) en dispersion aqueuse du type PANTEX (COV 30g/l). La mise en peinture de finition s'effectuera par une application en 2 couches.

- Seront comprises toutes sujétions pour finition de type rebouchage, ponçage, raccord, rechampis. Ton blanc pour l'ensemble.

Sur la toile de verre existante, après reprises ponctuelles des trous, déchirures ...

4 -plafonds pièces sèches

Fourniture et pose de peinture à base de résines acrylique finition satiné ton blanc en dispersion aqueuse du type PANTEX (COV 30g/l). La mise en peinture de finition s'effectuera par une application en 1 ou 2 couches croisées

5- plafonds pièces humides

-Fourniture et pose de peinture à base de résines acrylique finition mate (coloris blanc) en dispersion aqueuse du type SOYTEX (COV 30g/l). La mise en peinture de finition s'effectuera par une application en 1 ou 2 couches croisées

6 Divers

a) Prévoir la reprise en peinture de toutes les plinthes bois , ainsi que les portes intérieures et les portes palières sur les deux faces. .

Prévoir la reprise en peinture des fenêtres en bois face intérieure.

b) Peinture de toutes les canalisations PVC (apparentes ou non)

c) Réparation fissure entrée logement 6 (sur patio) et remise en peinture du panneau complet.

7 Faïence cuisine & SDB

Fourniture et pose collée de carreaux de grès émaillé ou faïence Marque Novoceram 30x60 (teinte au choix dans la gamme proposée , 2 teintes maximum par pièce, le Maître d'Ouvrage choisira le calepinage).

- Compris toutes sujétions de coupes et découpes.
- Compris joints d'étanchéité au droit des éléments et des appareillages.
- Joints ciment de 2 à 2,5 mm maximum de large.
- Tranches verticales ou enduisage. Coupes (si nécessaire) en angles rentrants.
- Un joint de propreté est demandé sur le dessus de la faïence soit par un joint dur soit par un joint acrylique

-Toute hauteur pour les SDB .

- Pour les cuisines : Bandeau 60 cm en cuisines et jusqu'à la plinthe au droit de la PC 32A (blanc « martelé » 20x20) .

8 - Remplacement à l'identique des carreaux cassés du seuil du logement 8

LOT 5 : Façades

Sur rue

Nettoyage de l'intégralité de la façade et remise en peinture à l'identique des teintes existantes.

Réparation des appuis des fenêtres logements sur rue.

Sur cour

Nettoyage des façades